

令和6年8月新築

酒田市光ヶ丘1丁目



販売価格（土地・建物・外構・地盤改良含む）

2,498 万円

（建物消費税込）

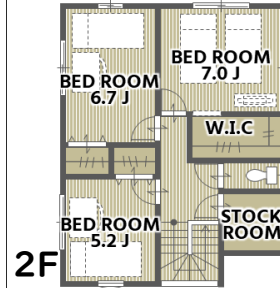
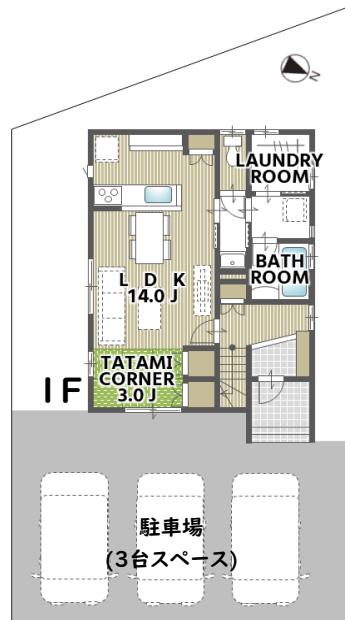
ご返済例 月額返済額

60,254円

※借入金額2,498万円（東北ろうきんの場合）

融資限度額／1億円 返済期間：40年 ボーナス返済：0円

借入金利：3年-特別金利 0.75%



学区
松陵小学校
第一中学校

敷地面積

168.88㎡ (51.08坪)

1階床面積

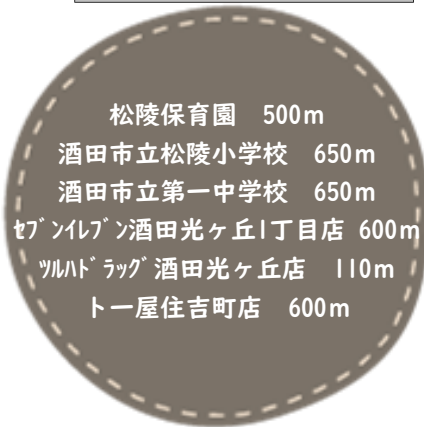
50.51㎡ (15.27坪)

2階床面積

50.51㎡ (15.27坪)

合計床面積

101.02㎡ (30.55坪)



[物件概要]

■物件所在地/酒田市光ヶ丘1丁目 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■建築確認番号/第R05ASC-20325号 ■建築施工業者/株式会社 Home Design ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■学区/松陵小・第一中 ■交通/税務署前バス停徒歩1分 ■接面道路/東側5.3m公道 ■排水/公共下水道 ■水道/上水道 ■引渡時期/相談 ■取引形態/売主

[仕様概要]

●木造ガルバリウム鋼板葺二階建 ●駐車場/3台 ●制震ダンパー ●エコキュート(460ℓ) ●エアコン2台(内、LDKはフル暖エアコン) ●全室照明器具(各部屋LED照明) ●IHクッキングヒーター ●食洗機 ●サイレントシンク ●キッチンワークトップ人工大理石 ●食器棚 ●ダイニングテーブルセット ●ドレープカーテン ●レースカーテン ●カーテンレール ●外壁16mm金具留工法 ●玄関ドア電気錠 ●EVコンセント ●樹脂サッシ ●網戸 ●Low-E複層ガラス(断熱タイプ) ●テレビドアホン ●24時間換気 ●住宅瑕疵担保責任保険(10年間)付 ●地盤保証(20年間) ●シロアリ保証(10年間)

大丸不動産の建売住宅5つの魅力!他社と比較してみてください!

仲介手数料無料

例)2800万円の住宅を購入した場合
約100万円の仲介手数料がかかりますが、
当社の建売住宅は
仲介手数料¥0

オプションなし

EVコンセント・食洗機・食器棚・エアコン2台・網戸・照明器具・
ダイニングテーブルセット・レースカーテン・
ドレープカーテン(カタログからお選びいただけます)・
エコキュート・駐車場舗装・地盤補強・テレビアンテナ・
瑕疵担保保険10年間・シロアリ保証10年間・地盤保証20年間
ぜんぶコミコミ価格です!

リーズナブル

不動産会社の強み!
土地の仕入れ価格を
抑えることが出来るから
リーズナブルな価格で
お客様へ提供出来るのです

地元業者施工

地元業者が施工しているから
出張費など無駄な
経費がかかりません!
入居後のお困りごとにも
スピーディーに対応!

オンリーワン

1棟1棟土地に合わせて
プランニング!
間取りも外観も
世界に一つだけ!
一般的な規格型の
建売住宅とは違います!

酒田市相生町1-3-28

Tel 0234-26-0903
Fax 0234-26-0943

酒田 大丸不動産

検索

URL <http://www.daimarufudousan.jp/>
E-mail info@daimarufudousan.jp

宅地建物取引業山形県知事(7)第1689号
山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟
二級建築士事務所 山形県知事(2204)第3315号